



Vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäiseminen

Talous ja tunteet asumisen turvaamisessa

Aura Pylkkänen / Takuusäätiö

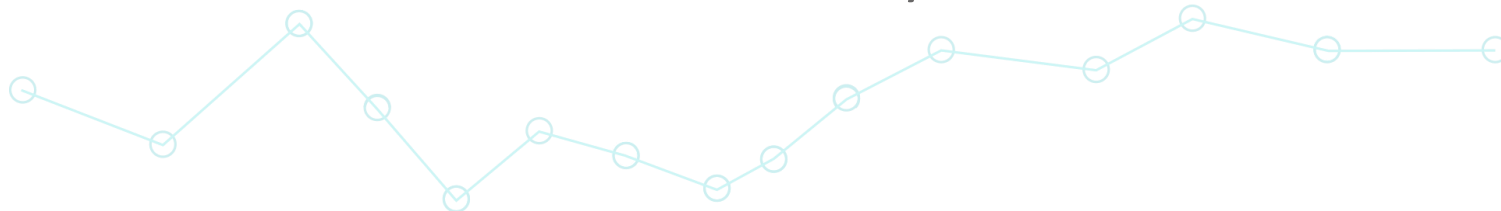
13.4.2021

ara
Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

+ Takuusäätiö

MIKSI TALOUS JA TUNTEET?

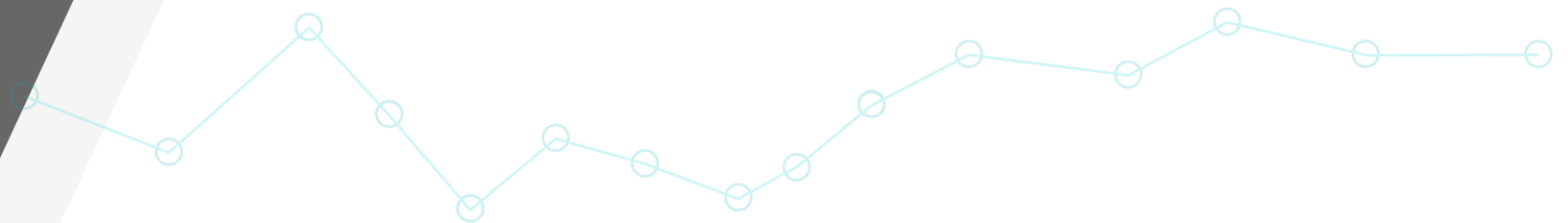
- Jos valistus riittäisi, vuokravelkatilanteet olisivat todennäköisesti paljon harvinaisempia
- Ihmisillä on turhauttavan eriarvoiset mahdollisuudet vaikuttaa oman asumisensa onnistumiseen
- Asunnon saamisen vaikeus ja vuokravelat aiheuttavat turhautumista myös ammattilaisissa



Turhautumisen lähtökohdat

- Kaksinkertainen todistustaakka
- Vapaaehtoisten järjestelyjen mahdottomuus
- Vaatimukset omatoimisuudesta ja vastuunkannosta

- Välttelevä tai kielteinen suhtautuminen talousasioiden käsittelyyn
- Valmiiden vastausten puute erityiskysymyksissä
- Hitauden ja keskeneräisyyden sietämisen vaikeus



Talousneuvonnan kaksi todellisuutta

Suoraviivainen neuvonta ja ohjaus

- Tietojen ja taitojen vahvistaminen
- Viralliset laskelmat
- Tekniset toimenpiteet
- Kannustaminen kestävään talouden- ja elämänhallintaan

Sotkuinen, inhimillinen todellisuus

- Arvot, asenteet, väärinkäsitykset
- Todelliset laskelmat
- Ohjeistusten ja todellisuuden välinen ristiriita
- Muutoksen vaikeus

Teoriassa asumisen turvaaminen on helppoa

❖ **Priorisointi**

- Asumiskulut ensin
- Maksusuunnitelmat
- Vuokravelkamerkinät

❖ **Ennakointi**

- Realistinen vuokrataso
- Etuuksista huolehtiminen
- Varautuminen / säästäminen

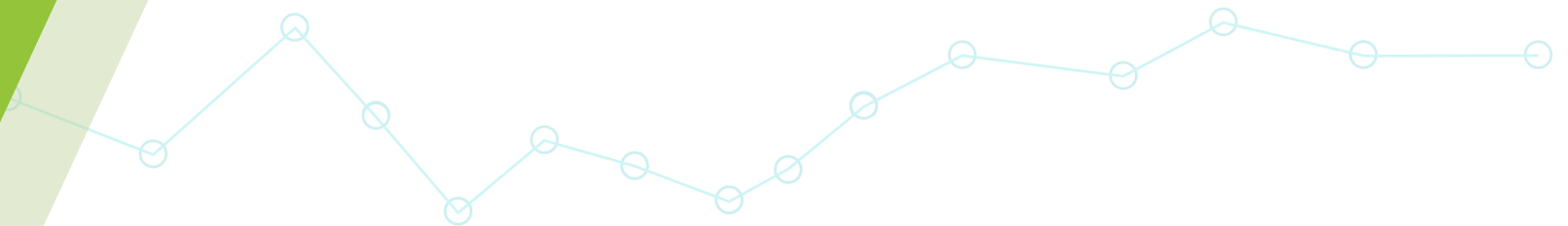
→ Mistä näissä kaivataan tukea ja ohjausta?



Asumisen turvaaminen

- Esimerkkejä ennakoivista toimenpiteistä

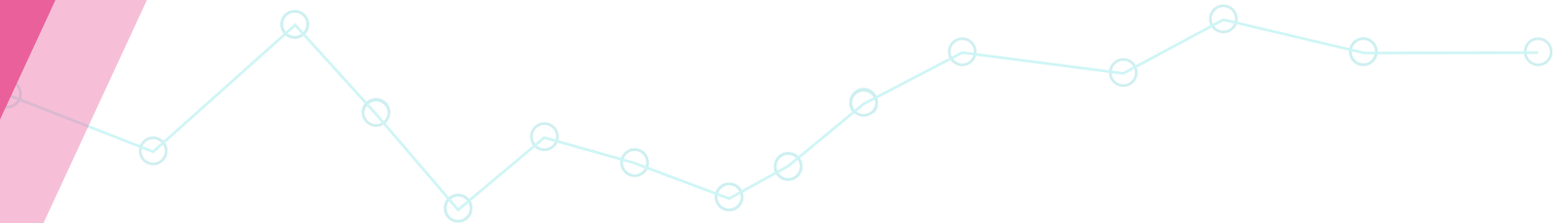
- asumis- ja taloustaitojen kartoitus ennen vuokrasopimuksen laatimista, suunnitelma vanhojen velkojen hoitamiseksi
- tietoa ja neuvoja asumista turvaavista toimenpiteistä, asumistuet heti vuokraan
- suostumus vuokranantajan ja viranomaisten väliselle yhteistyölle
- välivuokrausmallit



Asumisen turvaaminen

- Esimerkkejä toimenpiteistä häätöuhassa

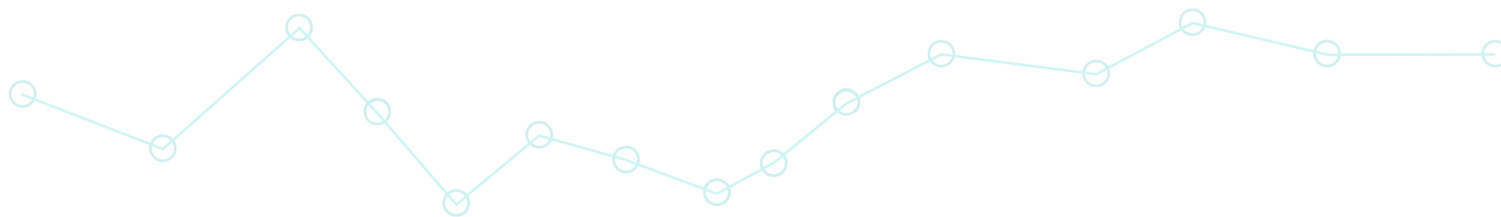
- puhelin- tai tapaamisaika valmiiksi ja tehostettu talousneuvonta
- vuokravelan jäädyttäminen tilanteen selvittämisen ja suunnitelman laatimisen ajaksi
- ohjaukseen sitouttaminen ennen vuokravelan maksua tai edellytys lyhentämisestä
- edullisempi asunto liian kalliissa asunnossa asuvalle asukkaalle, mikäli sitoutuu suunnitelmaan



MITEN VÄLITÄMME VIESTIMME?

Hyväkin tarkoittava
neuvonta voi kääntyä
itseään vastaan.

- Moralisointi, väärinkäsitysten sivuuttaminen, pelastajasyndrooma..
- ”Väärät” prioriteetit?
- Jotta löydämme puhuttelevat tavat keskustella ja kannustaa, on hyvä pohtia myös omia rahaan liittyviä tunteita

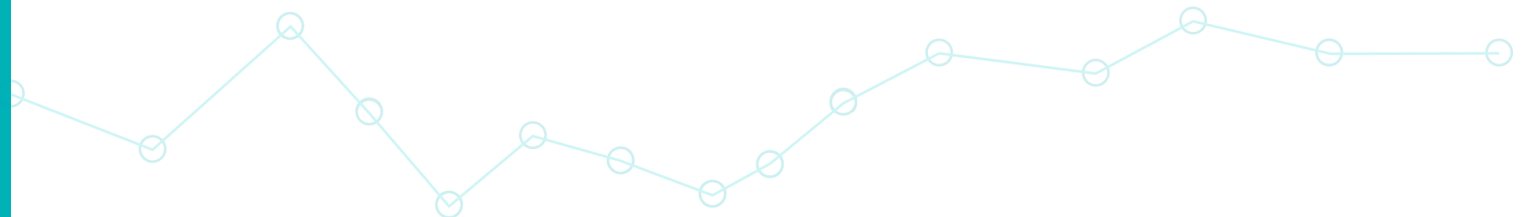


Toivo

Omien
vaikutusmahdollisuuksien
tunnistaminen

Kuvitellut vai todelliset esteet?

- Toiveet (tulevaisuuden) asumiselle
- Loputon lisävelkaantuminen
- Avun saannin vaikeus
- ”Nyt ei voi tehdä mitään”

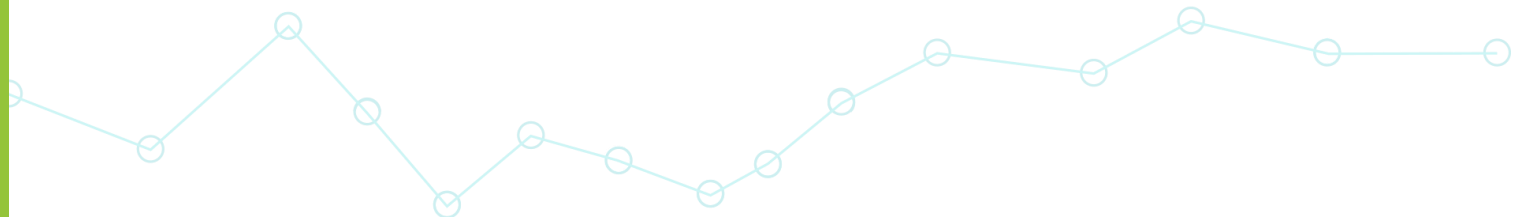


Motivaatio

hyöty itselle tai hyöty muille
X
onnistumisen todennäköisyys

Kertolaskun kaava

- Jos vähintään yksi tekijöistä on nolla, on tuloskin silloin nolla
- Unelmointi ja tavoitteiden pilkkominen
- Positiivinen vahvistaminen, taitojen ja kykyjen sanoittaminen



KOKEMUKSIA

Kaikille avoin
verkkoseminaarisarja

Lisätietoja:
takuusaatio.fi/ajankohtaista

Näkökulmia vuokra-asukkaiden talousneuvontaan

5.5.: Varhainen puuttuminen ja ennaltaehkäisy

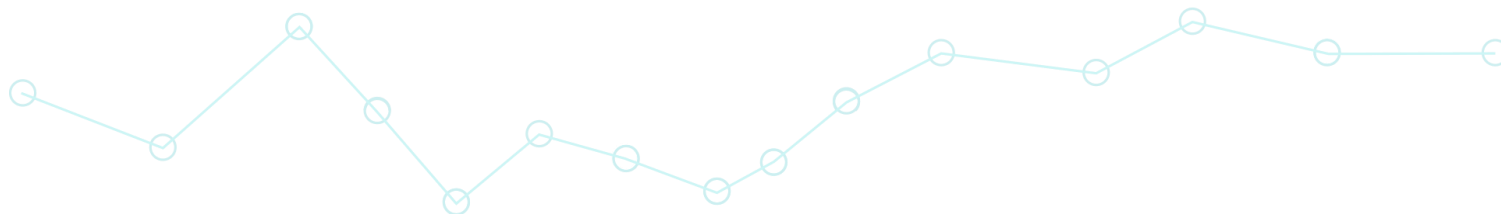
- Turku, Lahti ja Uusikaupunki

19.5.: Neuvonnan saatavuus ja oikea-aikaisuus

- Helsinki, Tampere ja M2-Kodit

2.6.: Sitouttaminen ja motivointi

- Aspa-säätiö, Setlementti Puijola ja Hattula



TYÖKALUJA

VUOKRA-ASUKKAIDEN TALOUSNEUVONNAN TYÖKALUPAKKI

Takuusäätiö

- Asuntoensin.fi/aineistopankki
- Tulossa myös koulutusvideot

Talouskalenteri



Kuukausi: esimerkki

Ma	Ti	Ke	To
30		31	1 2
		Asumistuki + 400 € (vuokraan)	Maksa vuokran loppuosat - 200 €
6	7	8	9
Toimeentulo- tuki + 140 €			Asumistuen vssosi- tarkastus
13	14	15	16
Maksa puhelin ja netti - 60 €			
20	21	22	23
Kelaan työttömyys- ajan ilmoitus!			
27	28	29	30
		Työmarkkina- tuki + 560 €	

Työmarkkinatuki siirtyy seuraavan kuun tuloksi jne.

asta



LASKUJEN MAKSUJÄRJESTYS

1. Vuokra, sähkö, vesi
2. Ruoka ja lääkkeet
3. Puhelin, netti ja matkakulut
4. Muut laskut

Jos rahat eivät silti riitä

- Hanki tietoa ja apua ajoissa
- Vältä lisävelkaa
- Pyydä laskulle maksuaikaa
- Tarkista, voitko saada tukia

**TIETOA JA NEUVONTAA:
TAKUSAATIO.FI**

Kiitos!

 asta

Vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäiseminen

aura.pylkkanen@takuusaatio.fi

p. 050 505 2917

