

# Asuntopolitiikkaa kunnassa

---

Asuntoasiankoordinaattori Helene Vanninen  
VAT-seminaari 15.9.2021



LAHTI

# Laki asunto-olojen kehittämisestä

## 1 § Perustavoitteet

- Asunto-olojen kehittämisen tavoitteena on turvata jokaiselle Suomessa vakinaisesti asuvalle mahdollisuus kohtuulliseen asumiseen niin,
  - 1) että kullakin ruokakunnalla on käytettävissään asunto, jonka huoneluku ja pinta-ala vastaavat ruokakunnan kokoa sekä sen jäsenten henkilökohtaisia tarpeita;
  - 2) että asunnot ovat rakenteeltaan ja varusteiltaan tarkoituksenmukaisia, terveellisiä ja toimivia sekä asuinrakennukset ympäristöönsä sopeutuvia; sekä
  - 3) että asumismenot ovat kohtuulliset suhteessa ruokakunnan kokoon ja käytettävissä oleviin tuloihin sekä muihin välttämättömiin kulutusmenoihin.
- Erityistä huomiota on kiinnitettävä puutteellisesti asuvan, pienituloisen ja vähävaraisen väestön sekä nuorten ja lapsiperheiden asunnonsaannin ja asumistason parantamiseen ja asumismenojen kohtuullisuuden turvaamiseen sekä alueiden samoin kuin väestöryhmien välisten asumistasoerojen vähentämiseen.

## 2§ Asuntokanta ja sen käyttö

Kohtuullisen asumistason turvaamiseksi on:

- 1) luotava riittävä ja eri asumismuotoihin kohdistuvaa tarvetta ja kysyntää vastaava asuntokanta rakentamalla uusia asuntoja, parantamalla olemassa olevien asuntojen laatu- ja varustetasoa sekä vähentämällä asuntojen poistumaa; sekä
- 2) edistettävä asuntokannan tarkoituksenmukaista käyttöä.



## 5§ Kunnan tehtävät

- Kunnan on luotava alueellaan yleiset edellytykset asunto-olojen kehittämiseksi.
- Kunnan on huolehdittava siitä, että toimenpiteet asunto-olojen kehittämiseksi suunnataan erityisesti asunnottomien ja puutteellisesti asuvien asumisolojen parantamiseen. **Kunnan tulee kehittää asunto-oloja alueellaan siten, että sellaiselle asunnottomaksi joutuneelle kunnan jäsenelle, joka ei ilman kohtuuttomia vaikeuksia kykene asuntoa omatoimisesti hankkimaan, voidaan järjestää kohtuulliset asumisolot.**

# Mitä tarkoittaa asunto-olojen kehittäminen?

- Riittävästä kaavavarannosta huolehtiminen
- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumisen edistäminen
- Ei erityistä velvoitetta vuokra-asuntojen tarjoamiseen mutta käytännössä jokainen suuri kaupunki omistaa vuokrataloyhtiön

# Asuntotoimien tehtävät muutoksessa

- Asuntotoimilla yhä keskeinen rooli asumisolojen kehittämisessä mutta toteutustapa muuttunut
- Ei asukasvalintaa vaan valvontatehtävät, ei omia vuokra-asuntoja vaan kaupunkien omistamat vuokrataloyhtiöt, ASO -järjestelmän hallinnointi poistumassa, korjausneuvonta poistunut..

# Asukasvalintojen valvonta

- [Opas asukasvalinnoista](#)
- Lahdessa käytössä jälkivalvonta mutta tarvittaessa etukäteisvalvonta ja pistokokeet
- Asunnontarve, tulot ja varallisuus, mutta yksittäisen kohteen sosiaalinen tasapaino
- Koska kunnalla on velvollisuus huolehtia kuntalaisten asumistarpeiden tyydyttämisestä, kunnan määräysvallassa oleviin asuntoihin voidaan suosia oman kunnan jäsentä

Uudet haasteet

LAHTI



# Eriytyminen

- Asuinalueiden negatiivinen eriytyminen ja sen ehkäiseminen yhä merkityksellisemmässä roolissa asuntopolitiikassa
- Eriytyminen yhteydessä koettuun turvallisuuteen, lasten ja nuorten myöhempään koulu- ja urakehitykseen, asuntomarkkinoihin monella tasolla..
- Systemaattinen, pitkäjänteinen ja näkemyksellinen asuntopolitiikka korostuu! Tarvitaan yhä voimakkaampaa asuntotuotannon ohjausta.





Asunnottomuudesta

LAHTI

# Lahdessa noin 100 asunnotonta

- Vuonna 2020 asunnottomia arvioitiin Lahdessa olevan n. 100 henkilöä (15.11.2020 poikkileikkauskuva)
- Lahdessa ja monessa muussa kaupungissa ongelmana ei ole kohtuuhintaisten asuntojen puute.
- Asunnottomuuden ratkaisemiseksi tarvitaan ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä (kuten asumisneuvonta), vahvaa asumisen tukea, toimijoiden välistä yhteistyötä, luottamusta ja tahtoa.
- On epäselvää, miten vastuut määrittyvät uudelleen sote-uudistuksen myötä  
→ Asunnottomuutta ehkäisevien sote-palveluiden kehittäminen osa STM:n Tulevaisuuden sosiaali- ja terveystieteiden ohjelmaa

---

Helene Vanninen

044 482 0862

[Helene.Vanninen@lahti.fi](mailto:Helene.Vanninen@lahti.fi)



LAHTI